

[HOME](#)[CHI SIAMO](#)[LA NUDA PROPRIETA'](#)[IL VIAGER](#)[ACQUISTARE](#)[VENDERE](#)[VETRINA](#)[PARTNERS](#)

Servizi

La vendita o l'acquisto di un immobile rappresentano sempre un momento importante nella vita di tutti noi. Nel caso di vendita o acquisto della nuda proprietà, ed in particolare se la transazione comprende la costituzione di una rendita vitalizia, o un pagamento a termine, è necessario che i contraenti siano supportati dalla sicura e competente consulenza di specialisti. Viager S.r.l. offre la propria competenza specialistica ai proprietari di immobili ed agli investitori che non vogliono rischiare brutte sorprese.

Per chi vende:

al proprietario di immobile che desidera vendere la nuda o la piena proprietà Viager S.r.l. è in grado di offrire gratuitamente la propria consulenza per: - la perizia dell'immobile - la stima del valore della nuda proprietà - la ricerca della più adeguata forma contrattuale di vendita - l'assistenza, se necessaria, anche dopo l'atto notarile

A fronte di incarico conferito in esclusiva Viager S.r.l. si impegna a commercializzare il bene con l'utilizzo di strumenti pubblicitari altamente qualificati sostenendo a proprie spese tutti i costi. La parcella sarà dovuta dal Cliente solo alla firma del contratto preliminare di vendita.

Per chi investe in Italia:

Viager S.r.l. offre gratuitamente la propria consulenza per: - la ricerca dell'immobile - la consulenza finanziaria e assicurativa - l'assistenza legale e fiscale - l'assistenza, se necessaria, anche dopo l'atto notarile.

Per chi investe in Francia:

S.r.l. è ufficialmente il partner italiano di una delle società francesi più conosciute ed importanti, specialista in Transation Viager da oltre 60 anni sul mercato presente in Costa Azzurra con uffici a Nizza e Cannes e dispone costantemente di un ampio portafoglio di immobili che vengono proposti in Italia da Viager S.r.l. Per questo motivo Viager S.r.l. è in grado di sottoporre al mercato degli investitori italiani circa un centinaio di immobili che vengono rinnovati settimanalmente. Tramite Viager S.r.l. l'investitore italiano può ottenere un'accurata selezione per trovare la tipologia di investimento più adatta alle sue esigenze. Viager S.r.l. pianifica e organizza le visite fissando gli appuntamenti con un funzionario francese. In questo caso il servizio è gratuito.

La perfetta conoscenza di tutte le tipologie contrattuali e l'esperienza di questo specifico settore rappresenta l'aspetto peculiare del servizio offerto. Infatti Viager S.r.l. è in grado di accompagnare con competenza il cliente in tutte le fasi della trattativa fino all'atto notarile.

Nel caso in cui il cliente italiano desideri un'assistenza dedicata da parte di Viager S.r.l. la società potrà offrire i seguenti servizi aggiuntivi:

- Presenza costante di un proprio funzionario e supporto per la lingua francese
- Assistenza e consulenza per la trattativa
- La traduzione integrale del contratto preliminare e la firma dello stesso in Italia
- Presenza costante in tutte le fasi dell'acquisto e assistenza durante il rogito presso il nostro Notaio
- Assistenza post vendita

A fronte di quanto sopra Viager S.r.l. fatturerà una parcella una tantum, da saldare al compromesso, in base ad un tariffario variabile secondo il valore e la complessità della pratica.

Viager